

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Новаторов, д. 36, корп. 3
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«25» сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «07» сентября 2015 года, в 10 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20-00 ч. «24» сентября 2015 года
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г.Москва, 38-й квартал, д. 5А (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов «25» сентября 2015г. по адресу:
г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - **31249,4** кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - **16780,93** кв.м., что составляет **53,7** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: **5,99** %

Кворум имеется или не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действие.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*
12. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352 что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,06 %

«ПРОТИВ» 1,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,94 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Мурашова Михаила Сергеевича

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,7,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Якубовскую Нелли Васильевну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Хрипкова О.Г.
«ЗА» 53,7,0 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Акимова О.А.
«ЗА» 53,7,0 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Хрипкову О.Г., Акимову О.А.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,7,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>51,76</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,24</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1,7</u> %
---------------------	------------------------	--------------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0,24</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,76</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1,7</u> %
--------------------	-------------------------	--------------------------------

--	--	--

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>53,7,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	--------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>52,7</u> %	«ПРОТИВ» <u>1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>1</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,7,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	--------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,7,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 50,85 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,15 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,7,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>53,7,0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
----------------------	---------------------	------------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>53,7,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	--------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>1,7</u> %	«ПРОТИВ» <u>51</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1</u> %
-------------------	----------------------	------------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>51</u> %	«ПРОТИВ» <u>1,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1</u> %
------------------	-----------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в управляющей организации

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 352, что составляет 53,7,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>50,7</u> %	«ПРОТИВ» <u>1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1</u> %
--------------------	---------------------	------------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>2</u> %	«ПРОТИВ» <u>50,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	------------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>1</u> %	«ПРОТИВ» <u>50,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1</u> %
-----------------	------------------------	------------------------------

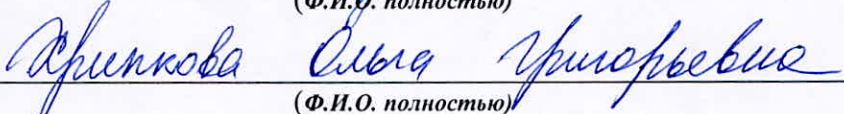
Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем на информационных стендах в каждом подъезде МКД

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ____ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

	/	
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)
	/	
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«22» июня 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата проведения собрания «22» июня 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 21 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): ул. Новаторов, д. 36, корп. 3

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района: ведущий специалист отдела ЖКХ Управы Обручевского района - Замерина И.С.

Состав регистрационной группы:

1. Торщикова Л.А.

2. Хрипкова О.Р.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется 605 собственник, владеющих 31294,4 кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 100 % в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствуют 19 собственников и их представителей, владеющих 2999,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

- присутствующие собственники своими голосами представляют 9,6 % от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «22» июня 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

Протокол составлен:

Торщикова Л.А.
Хрипкова О.Р.

Торщикова Л.А.
Хрипкова О.Р.